

BAYVIEW H I L L S

Collection

TU FUTURO VIENE CON VISTAS AL MAR



CAORZA
GROUP



BAYVIEW HILLS
Collection

TU FUTURO VIENE CON VISTAS AL MAR



58 viviendas y dúplex de 2 y 3 dormitorios.

Espectaculares vistas al mar en primera línea de playa.

Calidad superior en construcción y acabados.

Amplias zonas ajardinadas, piscina cubierta y descubierta.

Zona deportiva: gimnasio, sauna finlandesa y baño turco.

Zona social: sala de usos múltiples, mirador con zona de barbacoa. Plazas de garaje cubiertos y trasteros de fácil acceso y con preinstalación de recarga de vehículo, lavadero comunitario y zona de aparcamiento de bicicletas.

58 homes and duplexes with 2 and 3 bedrooms.

Spectacular sea views on the beachfront.

Superior quality in construction and finishes.

Large garden areas, indoor and outdoor pool.

Sports area: gym, Finnish sauna, and Turkish bath.

Social area: social room for multi-use, a lookout viewpoint with a barbecue area. Covered parking spaces and storage rooms with easy access and pre-installation for vehicle recharging, community laundry room and bicycle parking area.



BAYVIEW HILLS COLLECTION ES UN CONJUNTO DE
APARTAMENTOS DE LA MÁS ALTA CALIDAD,
EN LOS QUE DISFRUTARÁS DE UNAS
ESPECTACULARES VISTAS AL MAR MEDITERRÁNEO

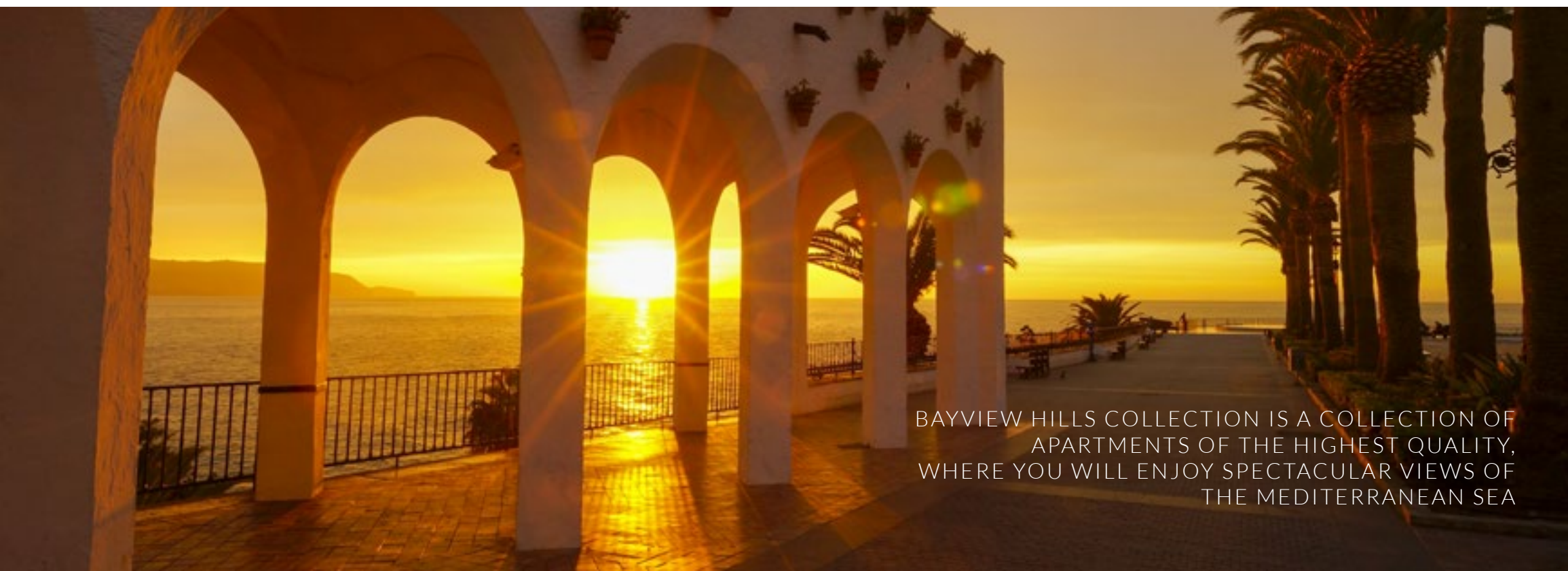


SITUACIÓN

Tu futuro hogar se encuentra en la urbanización Tamango Hills de Nerja, un enclave perfecto para disfrutar de la naturaleza. Aquí, estarás rodeado de un paisaje único e inconfundible, y podrás disfrutar de una gran variedad de deportes como el golf, la pesca, el submarinismo o el senderismo entre otros muchos.

Desde las viviendas, podrás ver el próximo **puerto deportivo de la Axarquía, con 500 amarres** que esperan a los amantes de la navegación.

Por otro lado, esta localidad acoge numerosos puntos clave para el turismo, como la Cueva de Nerja, declarada bien de interés Cultural y el Balcón de Europa, con unas vistas al mar tan impresionantes como las que tendrás desde Bayview Hills Collection.



BAYVIEW HILLS COLLECTION IS A COLLECTION OF
APARTMENTS OF THE HIGHEST QUALITY,
WHERE YOU WILL ENJOY SPECTACULAR VIEWS OF
THE MEDITERRANEAN SEA



LOCATION

Your future home is located in the Tamango Hills urbanization in Nerja, a perfect environment to enjoy nature. Here, you will be surrounded by a unique and unmistakable landscape, and you will be able to enjoy a wide variety of sports such as golf, fishing, scuba diving or hiking, among many others.

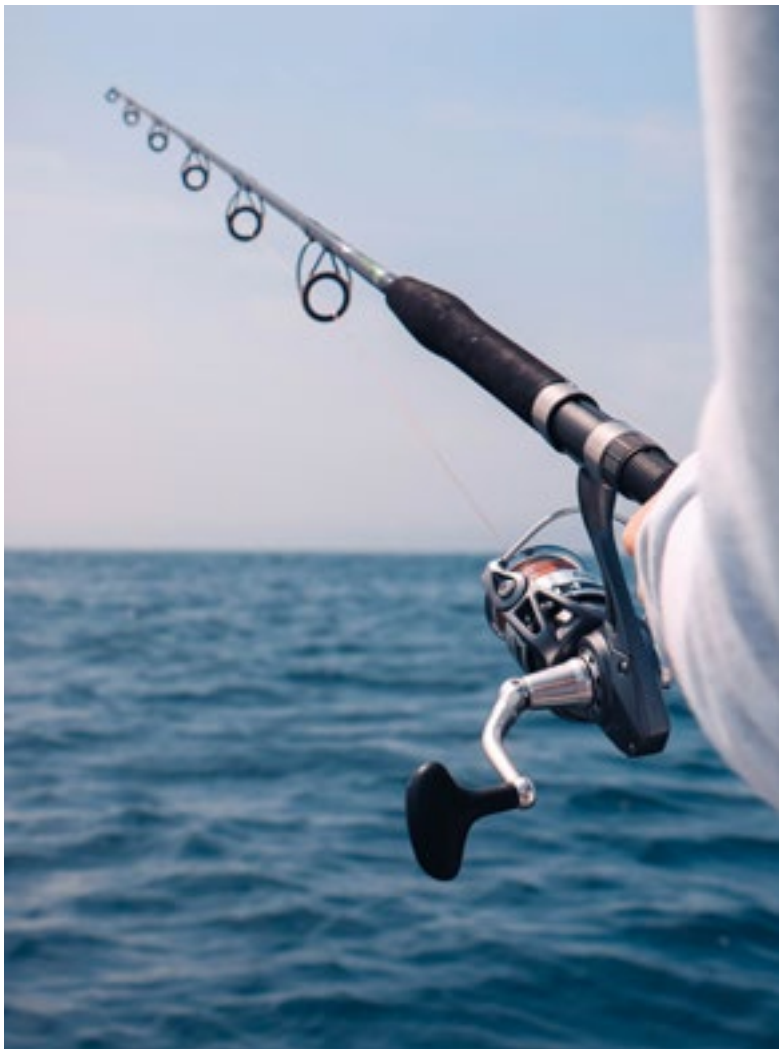
From the apartments, you will be able to see the upcoming **Axarquía Marina, offering 500 moorings** for those who love to sail.

On the other hand, this town is home to numerous key points for tourism, such as the Nerja caves, declared an Asset of Cultural Interest, and the Balcón de Europa, with sea views, as breath-taking as the ones you will enjoy from Bayview Hills Collection.



A todo esto hay que sumarle la increíble oferta culinaria de la zona, en la que el pescado es, como no podría ser de otra manera, absoluto protagonista en cada plato. El complejo residencial estará rodeado de restaurantes, tiendas y centros comerciales que otorgan a la localidad una vida cultural y de ocio insuperable.

Además, Bayview Hills Collection está perfectamente conectado a todo lo que necesitas, con rápidos accesos desde la autopista que recorre toda la Costa del Sol y una gran proximidad a playas, actividades y deportes acuáticos.



To all this we must add incredible gastronomy that the area has to offer, in which fish is the absolute star of each dish. The residential complex will be surrounded by restaurants, shops and shopping centres that give the town unbeatable cultural life and leisure.

In addition, Bayview Hills Collection is perfectly connected to everything you need, with quick access from the motorway that runs along the entire Costa del Sol and proximity to beaches, activities, and water sports.





LA MEJOR VISTA DEL MEDITERRÁNEO

El municipio malagueño de Nerja, uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, es el lugar escogido por Bayview Hills Collection para levantar, más que un proyecto urbanístico, un proyecto de vida. Con trece kilómetros de playas a tu disposición, dotadas de los mejores servicios y un clima ideal para que tanto tú como los tuyos encontréis y relax y el disfrute que os merecéis.



THE BEST VIEW OF THE MEDITERRANEAN

The municipality of Nerja, belonging to Malaga, is one of the most desired destinations on the Costa del Sol, and for this reason is the place of choice for Bayview Hills Collection to build, not just a building project, but the project of your life. With thirteen kilometres of beaches at your disposal, equipped with the best services and an ideal climate so that both you and your family can find the relaxation and enjoyment that you deserve.

ESPACIOS FUNCIONALES

Bayview Hills Collection está compuesto por 58 viviendas exclusivas, en primera línea de playa y con unas impresionantes vistas panorámicas al mar, Sus áticos, de 2 y 3 dormitorios, están planteados con un diseño moderno y vanguardista y están contruidos con los mejores materiales y acabados.

Las viviendas de Bayview Hills Collection son espectaculares, tanto por fuera como por dentro. Espacios diseñados a conciencia para aprovechar el sol y la luz únicos de la Costa del Sol, creando constantemente momentos y rincones especiales, entre los que destacan sus terrazas privadas con vistas al mar. En cuanto a la distribución, destacan las cocinas abiertas al salón, con barra y amplios espacios, amuebladas con los últimos diseños y con grandes capacidades, además de estar equipadas con electrodomésticos de alta gama de la marca Siemens o similar.

FUCTIONAL SPACES

Bayview Hills Collection is made up of 58 exclusive homes, on the beachfront and with impressive panoramic views of the sea. The penthouses, consisting of 2 or 3 bedrooms, are designed with a modern and avant-garde style and are built with the best quality materials and finishes.

These Bayview Hills Collection homes are spectacular, both inside and out. All areas have been purposely designed to make the most of the Costa del Sol's unique sun and daylight, constantly creating special moments and spaces, such as the private terraces with amazing sea views. As for the distribution, the open plan kitchens that open to the living room stand out the most, with a bar and spacious area, furnished with the latest designs and with large capacities, as well as being equipped with high-end Siemens brand appliances or similar.





ACABADOS

Las viviendas de Bayview Hills Collection presentan pavimentos porcelánicos de gran formato, lo que da una sensación exclusiva y moderna. La carpintería y puertas lacadas en blanco hacen que cada detalle de tu futuro hogar sea limpio y perfecto.

Diseño y funcionalidad comparten protagonismo, gracias a los grandes armarios empotrados, que cuentan con interiores revestidos en todas las estancias y a detalles como el cuidado diseño en griferías y platos de ducha.

FINISHES

The Bayview Hills Collection homes feature large-format porcelain floor tiles, giving an exclusive and modern feel. The varnished white carpentry and doors make every detail of your future home perfect and clean.

Design and functionality share prominence, thanks to the large built-in wardrobes, which have fitted interiors in all rooms and details such as the careful design of taps and shower plates.





ZONAS COMUNES Y DEPORTIVAS

En Bayview Hills Collection las vistas es lo primero que entra por los ojos, pero hay mucho más esperándote. Descubre sus amplias zonas comunes ajardinadas, distribuidas por toda la urbanización recreando un hermoso paisaje mediterráneo.

Pero en este proyecto, el verdadero protagonista eres tú, por lo que podrás refrescarte en sus diferentes piscinas, una cubierta-climatizada y otra descubierta ,ambas con jacuzzi para cualquier época del año, te mantendrás en forma en su gimnasio y disfrutarás de la mejor compañía en el salón social, con juegos y zona de ludoteca. Además, el complejo cuenta con sauna finlandesa y baño turco, jacuzzi, pista de padel y pista multideportes, putting green, simulador de golf, sala de cine, club social, zona de barbacoa con mirador al mar e incluso una vinoteca para los paladares más refinados.

PUBLIC AND SPORTS AREAS

At Bayview Hills Collection the views are the first thing that catch your eye, but there is much more to be seen. Discover the large garden areas distributed throughout the urbanization, recreating a beautiful Mediterranean landscape.

Get ready to feel spoiled in this new project, where you will be able to cool off in the variety of pools available, whether it be a covered indoor heated pool, or a uncovered outside pool, both with a Jacuzzi for any time of the year. You will also get the chance to stay in shape in the gym and enjoy the wonderful company in the social room, with games and a playroom area. The complex also offers a Finnish sauna and Turkish bath, jacuzzi, paddle tennis court and multisport court, putting green, mini golf, cinema room, social club, barbecue area with sea views and even a wine bar for the most refined palates.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Bayview Hills Collection se ha planteado para conseguir la mayor eficiencia con un bajo consumo energético, buscando ser responsable con el medio ambiente y el confort climático en cada vivienda.

La climatización dispone de un sistema inteligente de aerotermia para la distribución de aire, que proporciona un control personalizado en cada estancia y la renovación constante de aire para mantener la temperatura deseada.

La producción de agua caliente se realiza mediante el mismo sistema de aerotermia de alta eficiencia energética y el mayor ahorro posible.

Además, las viviendas cuentan con suelo radiante opcional, que permite un mayor ahorro energético y confort. También están dotadas con un sistema de ventilación de doble flujo, que asegura la calidad del aire interior y recupera la energía gracias al recuperador de calor.

Además, los garajes tienen preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos y otras comodidades como zona de aspirado y lavado y zona comunitaria para bicicletas.

En Bayview Hills Collection la seguridad también es importante, por lo que la urbanización es un recinto cerrado con video vigilancia y acceso controlado por video portero. Las viviendas disponen de sistema de intrusión con alarma y sistemas de detección de fugas de agua y humo.



BAYVIEW HILLS COLLECTION CON LA **MÁXIMA CALIFICACIÓN** DE EFICIENCIA ENERGÉTICA



BAYVIEW HILLS COLLECTION HAS THE **MAXIMUM** A **GRADE** ENERGY RATING

ENERGY EFFICIENCY

Bayview Hills Collection is determined to achieve the highest efficiency with low energy consumption, seeking to be responsible with the environment and climatic comfort in each home.

The air conditioning has an intelligent aerothermal system for air distribution, which provides personalized control in each room and constant air renewal to maintain the desired temperature.

The production of hot water is carried out through the same aerothermal system with high energy efficiency and the greatest possible power savings.

In addition, the homes have optional radiant floor system, which allows greater energy savings and comfort. They are also equipped with a double flow ventilation system, which ensures the quality of the indoor air and recovers energy thanks to the heat recovery.

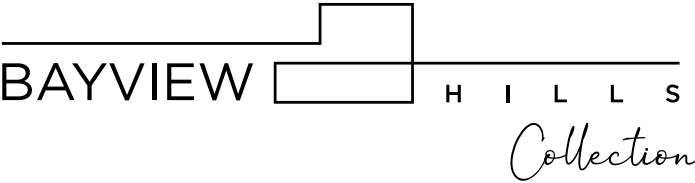
The garages have pre-installation of charging points for electric vehicles and other amenities such as a vacuum and cleaning area and a community area for bicycles.

At Bayview Hills Collection, security is also a priority, which is why the development is a closed area with video surveillance and controlled access by video intercom. The apartments have an intrusion system with alarm and detection systems for water leaks and smoke.

BAYVIEW H I L L S
Collection

TU FUTURO VIENE CON VISTAS AL MAR





UNA INVERSIÓN SEGURA CON UNA EMPRESA CONFIABLE EN UN COMPLEJO RESIDENCIAL

Bayview Hills Collection es un exclusivo residencial que comparte y mejora las zonas comunes existentes.

Una promoción con la sólida garantía de Caorza Group, una empresa constructora de 20 años de experiencia y proyectos consolidados, con un equipo humano altamente profesional, desde arquitectos hasta constructores, al servicio de ofrecer viviendas de calidad máxima y seriedad en la ejecución de las obras.

Caorza Group vela por el correcto acabado de las obras, la exactitud de sus servicios y el cumplimiento de las condiciones acordadas, el respeto al medio ambiente y los valores sociales en todos sus proyectos.

La calidad es nuestra esencia



A SAFE INVESTMENT WITH A RELIABLE COMPANY IN A RESIDENTIAL COMPLEX

Bayview Hills Collection is an exclusive residential area that beats all existing common areas.

A promotion with the solid guarantee of Caorza Group, a construction company with 20 years of experience and consolidated projects, with a highly professional team, from architects to builders, at the service of offering homes of the highest quality and seriousness in the execution of the building.

Caorza Group ensures the correct completion of the work, the accuracy of its services and compliance with the agreed conditions, respect for the environment and social values in all its projects.

Quality is our essence



TECHNICAL SPECIFICATIONS

The Bayview Hills Collection development pays the greatest possible attention to the overall quality of the building and finishes, and the project only uses the latest construction materials. Every detail is carefully chosen and executed, and together with a high standard interior design and facades full of character in their design and architecture, they ensure excellence throughout.

FOUNDATION AND STRUCTURE

- Foundation by reinforced concrete slab according to current regulations.
- Structure of pillars, girders, and waffle slabs of reinforced concrete.

OUTDOOR ENCLOSURE

- The facade will be made with ceramic cladding, an air chamber and thermal insulation, covered on the outside with water-repellent mortar and stone-effect paint.

INTERIOR DIVISIONS

- Interior divisions of the building formed by ceramic hollow brick partitions, with a projected plaster finish and completed in smooth plastic paint.
- Separation between housing formed by double resistant perforated brick masonry with acoustic insulation inside, offering security and comfort inside the home.

FLOORING AND TILING

- Top-quality large format rectified porcelain stoneware flooring, placed on an anti-impact skirting board, or laminated wood floor.

- The tiling in bathrooms and toilets will be made of top brand stoneware with different models available to choose from. With underfloor electric heating.
- Large format rectified outdoor non-slip stoneware tiles will be installed in outdoor terrace areas.

EXTERNAL WOODWORK

PVC exterior carpentry in facade openings and glazing made with double climalit style glass with interior solar argon gas control system, offering maximum acoustic and thermal comfort inside the home, achieving a thermal transmittance U:1.3.

AIR CONDITIONING AND DHW

The projected air conditioning system and the production of domestic hot water (DHW) will be carried out through the aerothermal system of the highest energy efficiency.

Aerothermal energy is a technology that extracts energy from the air temperature, being a clean energy with high power savings.

In addition, the homes will be equipped with an optional radiant floor system, being the most efficient, comfortable, and aesthetic solution for heating.

SANITARY FITTINGS AND TAPS

he sanitary equipment with a suspended system in white vitrified porcelain with top-brand mixer taps. Extra-flat shower in bathrooms with glass shower screen.

KITCHENS

Our German-made kitchens have been designed to fit in with the design of the home, furnished with high-capacity wall and base units.

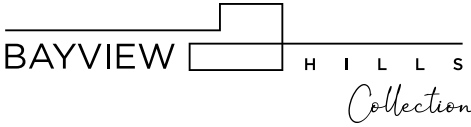
The appliances are made up of an electric ceramic hob, extractor fan, oven, microwave, washer dryer, dishwasher and refrigerator integrated and fitted into cupboards.

A compact resin countertop with a stainless-steel sink and matching chrome monoblock taps.

It must be taken into account that all the details or characteristics described may undergo modifications or be replaced by elements of equal or higher quality due to technical criteria, changes in manufacturing models or changes in current regulations.

Se debe tener en cuenta que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad debido a criterios técnicos, cambios de modelos de fabricaciones o cambios en la normativa vigente.

MEMORIA DE CALIDADES



El desarrollo de Bayview Hills Collection presta la mayor atención posible a la calidad general del edificio y los acabados, y el proyecto solo utiliza los últimos materiales de construcción. Cada detalle es cuidadosamente elegido y ejecutado, y junto con un diseño interior de alto nivel y fachadas llenas de carácter en su diseño y arquitectura, aseguran la excelencia en todo.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armada según normativa vigente
- Estructura de pilares, jácenas y forjados reticulares de hormigón armado.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- La fachada se realizará con cerramiento cerámico, cámara de aire y aislamiento térmico, revestido en exterior con mortero hidrófugo y pintura pétreo.

DIVISIONES INTERIORES

- Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiquería de ladrillo hueco cerámico, con acabado enlucido proyectado de yeso y terminado en pintura plástica lisa.
- Separación entre vivienda formada por doble fábrica de ladrillo perforado con aislamiento acústico en su interior, ofreciendo seguridad y confort en interior de la vivienda.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gres porcelánico rectificado de gran formato de primera calidad, colocado sobre lámina anti-impacto, rodapié o suelo laminado en madera.

- Los alicatados en baños y aseos irán de gres de primeras marcas con distintos modelos disponibles para escoger. Con calefacción se suelo radiante por electricidad
- En zonas exteriores de terraza se instalarán baldosas de gres antideslizante de exterior rectificado de gran formato.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC en huecos de fachada y acristalamiento realizado con doble vidrio tipo climalit con sistema de control solar con gas argón en su interior, ofreciendo el máximo confort acústico y térmico en interior de la vivienda.

CLIMATIZACIÓN Y ACS

El sistema de climatización proyectado y la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se realizará mediante el sistema de aerotermia de la más alta eficiencia energética.

La aerotermia es una tecnología que extrae energía de la temperatura del aire, siendo una energía limpia y de gran ahorro energético.

Además, las viviendas irán dotadas de sistema de suelo radiante opcional, siendo la solución más eficiente, confortable y estética para la calefacción.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

Los aparatos sanitarios con sistema suspendido de color blanco de cerámica vitrificada con grifería monomando de primera marca. Ducha extraplana en baños con mampara divisoria de vidrio.

COCINAS

Nuestras cocinas son de fabricación alemana y han sido estudiadas para que encajen con el diseño de la vivienda, amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Los electrodomésticos son constituidos por placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno, microondas, lavadora-secadora, lavavajillas y frigorífico integrados en el mobiliario.

Además de encimera compacta de resina con fregadero inoxidable y grifería monoblock cromada a juego.

Se debe tener en cuenta que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad debido a criterios técnicos, cambios de modelos de fabricaciones o cambios en la normativa vigente.

SPECIFICATIONS REPORT

HOME AUTOMATION AND SPECIAL INSTALLATIONS

- Electric video intercom in the house.
- The homes will be equipped with a water leak detection system in wet areas and smoke detection and alarms.

INTERIOR CARPENTRY

- Reinforced door to access the house with a security lock with three anchor points, with chrome security fittings, anti-leverage security lock.
- The interior doors of the houses are made of white lacquered wood with stainless steel fittings, integrating perfectly into the design of the house.
- The built-in wardrobes are covered with lacquered wood to match the interior carpentry and completed inside with drawers and compartments.



COMMON AREAS

- Fully closed and fenced residential complex with a 13,163 m² plot with more than 9,000 m² of large garden areas with walking paths, distributed throughout the urbanization, achieving a careful landscape environment with Mediterranean ambience and unbeatable views of the sea and the mountains, all with automated irrigation system and night lighting.
- Community infinity pool and jacuzzi for adults and children with an outdoor area for hammocks with night lighting and purification system.
- Indoor pool with swimming counter current system, with lighting and purification system.
- Viewpoint with barbecue area including tables and benches to sit and enjoy the sunset.
- Common areas with non-slip flooring and elevators with cabins according to accessibility regulations for up to 6 people.
- The urbanization has an indoor sports area made up of a gym, Jacuzzi and hydromassage area, changing rooms and Finnish sauna, social room, cinema room and wine cellar.
- Outside, the complex has a paddle tennis court and a multi-game court, a mini-golf area, a bio-healthy circuit with gym machines, a coworking area, a children's play area, and a gastrobar.
- Photovoltaic Park to produce part of the light in the common areas of the development.

- Covered parking spaces and independent storage rooms with a vehicle cleaning and vacuuming area, a bicycle parking area, pre-installation points for car recharging in accordance with regulations, a fire detection system with mechanical ventilation and an automatic access door to garage.
- Closed circuit of video surveillance cameras throughout the urbanization.
- Control booth for nursery and concierge and waste room.

ENERGY EFFICIENCY

These are residential buildings designed seeking greater efficiency for low energy consumption that favours the rational use of energy, while taking care of the environment, quality, and climatic comfort within the home. The highest energy rating is obtained on its scale, letter A.

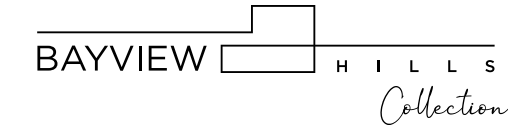
VENTILATION SYSTEM

The double-flow projected ventilation ensures air quality by extracting stale air from wet rooms (kitchens, bathrooms and toilets) and simultaneously ensures the insufflation of new filtered air into dry rooms (living room), dining room, bedrooms...).

It is a necessary and essential system for fully automated buildings with low energy consumption, incorporating filters that improve air quality and that allow filtering of suspended dust, pollen, etc.

The comfort inside the home is far superior to the traditional simple flow system, allowing you to breath clean air, air renewal in absence, avoiding odours and the appearance of humidity due to condensation

MEMORIA DE CALIDADES



DOMÓTICA E INSTALACIONES ESPECIALES

- Video portero eléctrico en vivienda.
- Las viviendas irán dotadas de sistema de detección de fugas de agua en zonas húmedas y detección humos y alarmas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, con herrajes de seguridad cromados, cerradura de seguridad y anti palanca.
- Las puertas de paso en interior de viviendas son de madera lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable integrándose a la perfección en el diseño de la vivienda.
- Los armarios empotrados se revisten de madera lacada a juego con la carpintería interior y forrados en su interior con cajones y compartimentos

ZONAS COMUNES

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado con 13.163 m² de parcela con más de 9.000 m² de amplias zonas ajardinadas con caminos para pasear, distribuida por toda la urbanización consiguiendo un cuidadoso entorno paisajístico con aires del mediterráneo e inmejorable vistas al mar y a la montaña, todo con sistema de riego automatizado e iluminación nocturna.
- Piscina infinita y jacuzzi comunitaria para adultos y niños con zona exterior para hamacas con sistema de iluminación nocturna y depuración.
- Piscina cubierta con sistema de natación contracorriente, con sistema de iluminación y depuración.
- Mirador con zona de barbacoa con mesas y bancos para sentarse y disfrutar del atardecer.
- Zonas comunes con solería antideslizantes y ascensores con cabina según normativa de accesibilidad hasta 6 personas.
- La urbanización cuenta con una zona deportiva interior compuesta por gimnasio, zona de jacuzzi e hidromasaje, vestuarios y sauna finlandesa, salón social, sala de cine y vinoteca.
- Exteriormente el complejo cuenta con pista de pádel y pista multi juego, zona de campo de minigolf, circuito biosaludable de máquinas de gym, zona de coworking, zona de juego para niños, gastrobar
- Parque fotovoltaico para producir parte de la luz de las zonas comunes de la urbanización.
- Plazas de garajes cubiertas y trasteros independientes con zona de lavado y aspirado de vehículos. Zona de aparcamiento de bicicletas, puntos de preinstalación

de recarga de automóviles según normativa, sistema de detección contraincendios con ventilación mecánica y puerta automática de acceso a garaje.

- Circuito cerrado de cámaras de video vigilancia por toda la urbanización.
- Caseta de control para guardería y conserjería y cuarto de residuos.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Se trata de unos edificios de vivienda diseñados buscando una mayor eficiencia para un bajo consumo energético que favorece el uso racional de la energía, cuidando al mismo tiempo el medio ambiente, la calidad y el confort climático dentro de la vivienda. Se obtiene la mayor calificación energética en su escala, letra A.

SISTEMA DE VENTILACIÓN

La ventilación proyectada de doble flujo asegura la calidad del aire a través de la extracción de aire viciado en las estancias húmedas (cocinas, baños y aseos) y que simultáneamente asegura la insuflación de aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios...).

Es un sistema necesario e imprescindible para los edificios de bajo consumo energético totalmente automatizado, incorporando filtros que mejoran la calidad del aire y que permiten filtrar polvo en suspensión, polen, etc.

El confort en interior de la vivienda es muy superior al sistema tradicional del flujo simple, permitiendo respirar un aire limpio, renovación de aire en ausencia, evitar olores y aparición de humedades por condensación.



FACILITIES TECHNICAL REPORT

DOUBLE FLOW VENTILATION SYSTEM

A profitable and efficient ventilation with the environment.

The VMC Double Flow, is a ventilation system that ensures air quality, through the extraction of stale air in humid rooms (kitchens, bathrooms, toilets...) and that simultaneously ensures the insufflation of new filtered air in dry rooms (living room, dining room, bedrooms...).

ADVANTAGES

- Health and comfort.
- Clean air and hygienic ventilation.
- Air renewal in absence.
- Prevents the appearance of damp/mould.
- Avoid odours in kitchen and bathrooms.
- Air filtering, avoiding particles that are harmful to health, ideal for allergy sufferers.
- Energy efficiency.
- Energy recovery thanks to the heat recovery unit, energy loss from the expelled air is avoided.
- Decreased demand for heating/cooling.
- Improves energy rating.

The projected ventilation system allows maintaining indoor air quality thanks to the constant insufflation of clean air and the extraction of stale air, maintaining a temperate climate and adapted hygrometry throughout the year.



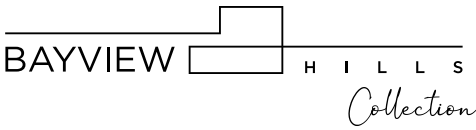
BLUE ARROW
HEALTHY, CLEAN, TEMPERED AIR

RED ARROW
STALE, STUFFY AIR

FLECHA AZUL
AIRE SALUBRE, LIMPIO Y TEMPLADO

FLECHA ROJA
AIRE VICIADO Y CONDENSADO

MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIONES



SISTEMA DE VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO

Una ventilación rentable y eficiente con el medio ambiente.

La VMC Doble Flujo, es un sistema de ventilación que asegura la calidad del aire, a través de la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocinas, baños, aseos...) y que simultáneamente asegura la insuflación de aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios...).

VENTAJAS

- Salud y confort.
- Aire limpio y ventilación higiénica.
- Renovación de aire en ausencia.
- Evita aparición de humedades/moho.
- Evita olores en cocina y baños.
- Filtrado de aire evitando partículas nocivas para la salud, idóneo para las personas alérgicas.
- Eficiencia energética.
- Recuperación de enegía gracias al recuperador de calor, se evita perder la energía del aire expulsado.
- Disminución de la demanda de calefección/refrigeración.
- Mejora la clasificación energética.

El sistema de ventilación proyectado permite mantener una calidad del aire interior gracias a la insuflación constante de aire limpio y la extracción del aire viciado, manteniendo durante todo el año un clima atemperado y una higrometría adaptada.



FACILITIES TECHNICAL REPORT

MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIONES

AIR CONDITIONING AND DHW SYSTEM WITH AEROTHERMAL

- ✓ Aerothermal energy is a clean technology that extracts energy from the air.
- ✓ It does not burn anything to heat. It does not emit smoke. It does not produce pollution.
- ✓ It is an energy that transforms the air temperature into power, thanks to electrical energy support and heat exchanger technology.
- ✓ It is a sustainable heating.

Aerothermal technology saves on energy because with 1 Kw of power consumed we can produce and deliver up to 4 Kw for home consumption, depending on external conditions.

The heat pump transports AEROTHERMAL energy, which it obtains from the air to cover the demand of the installation.

The air drawn in by the fan transfers the heat it contains to the refrigerant in the evaporator. This increases its temperature, goes through the compressor, and gives up the heat in the accumulator.

The cost of transporting that energy is less than generating it.

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y ACS CON AEROTERMIA

- ✓ La aerotermia es una tecnología limpia que extrae energía del aire.
- ✓ No quema nada para calentar. No emite humos. No produce combustión.
- ✓ Es una energía que transforma en energía la temperatura del aire, gracias a un apoyo de energía eléctrica y a la tecnología del intercambiador de calor.
- ✓ Es una calefacción sostenible.

La tecnología aerotérmica es ahorro porque con 1 Kw de energía consumida podemos producir y entregar hasta 4 Kw para el consumo del hogar, dependiendo de las condiciones externas.

La bomba de calor transporta energía AEROTÉRMICA, que obtiene del aire para cubrir la demanda de la instalación.

El aire absorbido por el ventilador transfiere el calor que contiene, al refrigerante del evaporador. Éste aumenta su temperatura, pasa por el compresor, y cede el calor en el acumulador.

El coste de transportar esa energía es menor que al generarla.



FACILITIES TECHNICAL REPORT



SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN POR SUELO RADIANTE

Los sistemas de Climatización por suelo radiante, han sido diseñados como alternativa a los sistemas tradicionales de radiadores, proporcionando un mayor ahorro energético y grado de confort en el interior de la vivienda.

El sistema de climatización, usa como elemento emisor el propio suelo de la vivienda. El principio básico de funcionamiento del sistema consiste en la impulsión de agua a media temperatura (en torno a los 40o C) a través de circuitos de tuberías que quedan embebidos en una capa de mortero de cemento sobre el cual se coloca el pavimento final.

En invierno, el mortero absorbe el calor disipado por las tuberías y lo cede al pavimento superior que a su vez, emite esta energía hacia las paredes y techo de la habitación.

Los sistemas de climatización por suelo radiante permiten alcanzar grandes ahorros de energía y de emisiones de CO₂ en combinación con fuentes de energía renovables como la aerotermia.

Underfloor air conditioning systems have been designed as an alternative to traditional radiator systems, providing greater energy savings and a degree of comfort inside the home.

The air conditioning system uses the floor of the house as an emitting element. The basic operating principle of the system consists of the impulsion of water at medium temperature (around 40o C) through pipe circuits that remain embedded in a layer of cement mortar on which the final pavement is placed.

In winter, the mortar absorbs the heat dissipated by the pipes and transfers it to the upper flooring, which in turn emits this energy to the walls and ceiling of the room.

Underfloor air conditioning systems allow great savings in energy and CO₂ emissions to be achieved in combination with renewable energy sources such as aerothermal energy.

MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIONES

ADVANTAGES OF UNDERFLOOR AIR CONDITIONING

COMFORT

They provide total comfort due to the absence of sources that are too hot or too cold. In addition, they do not generate drafts and are therefore completely silent.

SAVING

By working with low-temperature water, they improve the performance of the power generation system. Therefore, savings of up to 90% are achieved combined with the use of renewable energy sources.

HEALTH AND SAFETY

Because there are no drafts, the circulation of dust and mites that are so harmful to allergy sufferers are reduced.

AESTHETICS AND SPACE

As there are no heat emitters next to the wall, the rooms are free of obstacles.

Increases the useful space of the house.

It is possible to install any type of pavement.

MAINTENANCE

Maintenance as well as the possibility of breakdowns are much lower than in other systems.



VENTAJAS DE LA CLIMATIZACIÓN POR SUELO RADIANTE

CONFORT

Proporcionan un total confort debido a la ausencia de focos demasiados calientes o demasiados fríos. Además, no generan corrientes de aire y por tanto son totalmente silenciosos.

AHORRO

Al trabajar con agua a baja temperatura mejoran el rendimiento del sistema generador de energía. Por ello, se logran ahorros de hasta el 90 % cobinados con el uso de fuentes de energías renovables.

HIGIENE Y SEGURIDAD

Debido a que no existen corrientes de aire, se reduce la circulación del polvo y ácaros tan perjudiciales para los alérgicos.

ESTÉTICA Y ESPACIO

Al no existir emisores de calor junto a la pared, las habitaciones carecen de obstáculos.

Aumenta el espacio útil de la vivienda

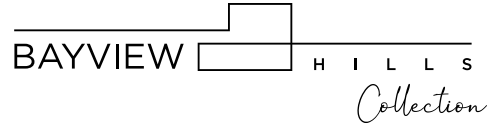
Es posible instalar cualquier tipo de pavimento.

MANTENIMIENTO

El mantenimiento así como la posibilidad de averías son mucho menores que en otros sistemas.

TECHNICAL REPORT OF FACILITIES

MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIONES



HOME AUTOMATION SYSTEM

The Bayview Hills Collections development is equipped with Simon's Vox Basic or similar.

With the Vox Basic system, we go one step further in simplicity and design with which to control technical alarms, providing peace of mind and comfort in your home.

SISTEMA DE DOMÓTICA

La promoción Bayview Hills Collections esta equipada con el Vox Basic de Simon o similar.

Con el sistema Vox Basic, damos un paso más en sencillez y diseño con el que poder controlar las alarmas técnicas aportando tranquilidad y comodidad en su hogar.

WHAT CAN WE CONTROL?

INTRUSIONS

When detecting an intrusion Simon Vox Basic warns acoustically and visually via a led.

DETECTION OF WATER AND SMOKE LEAKS

In the event of a water leak or the presence of smoke, it will warn us acoustically and visually.

DETECTION OF OPEN WINDOWS

Using the security tamper, it allows the detection of tampering attempts on the windows.

The system will notify the phone with a message prior to configuration with an optional SIM card.

¿QUÉ PODEMOS CONTROLAR ?

INTRUSIONES

Al detectar una intrusión Simon Vox Basic advierte de forma acústica y visual mediante un led.

DETECCIÓN DE ESCAPES DE AGUA Y HUMOS

Ante un escape de agua o la presencia de humo nos avisará de forma acústica y visual.

DETECCIÓN DE VENTANAS ABIERTAS

Mediante el tamper de seguridad permite detectar los intentos de manipulación sobre las ventanas.

El sistema avisará en el teléfono con mensaje previa configuración con tarjeta SIM opcional.



OPCiONALS

- Private pool 5x3.5 meters approx on ground floors and solarium,
- Jacuzzi for 4 or 6 people on terraces and solarium.
- Stainless steel outdoor kitchens
- Lumon-type tempered glass curtain for living room extension on covered terrace
- Bioclimatic aluminium cover in the pergola area
- Awning for box type facade with motorized system
- Underfloor heating throughout the house using water.
- Electric vehicle charging point.

OPCiONALES

- Piscina privativa 5x3,5 mts en plantas bajas y solárium.
- Jacuzzi para 4 o 6 personas en terrazas y solárium
- Cocinas exteriores de acero inoxidable.
- Cortina de vidrio templado tipo lumon para ampliación salón en terraza cubierta .
- Cubierta bioclimática de aluminio en zona de pérgolas.
- Toldo para fachada tipo cofre con sistema motorizado.
- Calefacción en toda la vivienda por suelo radiante mediante agua.
- Punto de recarga para vehículo eléctrico .